

**Итоги предпроектного этапа  
реализации проекта Земля Олонхо (2010—2017)**

Национальный инновационный проект Республики Саха (Якутия) реализуется по Указу Президента Республики Саха (Якутия) № 1904 от 26.04.2010 г., согласно которому координатором выступает Министерство культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия).

НКО Фонд "Проектная компания комплекса "Земля Олонхо", созданная для содействия общественностью мероприятиям по реализации этого и других проектов, была зарегистрирована 18 октября 2013 г.

За 7 лет реализация проекта прошла начальный этап: проведены предпроектные мероприятия различных уровней республиканского, российского и международного, в результате которых достигнуто:

1. С широким участием общественности проведен Международный конкурс на ландшафтно-архитектурную концепцию комплекса «Земля Олонхо». Конкурс в качестве главного регионального мероприятия принял участие в общероссийском конкурсе «Зодчество 2016» и стал основой победы Республики Саха (Якутия) в своей номинации, выиграв Золотой знак фестиваля.
2. Разработан бизнес-план основного идеологического ядра проекта – Международного Центра Олонхо с Театром Олонхо, Театром Танца, универсальным залом-трансформером, музеями, выставочными площадями, конгресс-залом и другой сопутствующей инфраструктурой, а также технико-экономическое обоснование проекта «Земля Олонхо» в целом. При разработке бизнес-плана Международного Центра Олонхо была проделана большая научно-исследовательская работа, опросы и обзор материалов, обработаны статистические, экономические показатели различных отраслей не только по республике, но и по всей России.
3. В результате проведенных мероприятий и расчетов проект «Земля Олонхо» приобрел критерии масштабного инвестиционного проекта Республики Саха (Якутия).
4. Разработка проектно-сметной документации Международного Центра Олонхо, включена Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) №436-р от 28.04.2015 г. в План мероприятий по реализации предвыборной программы на 2015—2020 годы Главы Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова «Программа развития» на 2015—2020 годы.
5. Реализация инвестиционного проекта «Создание национального инновационного проекта «Земля Олонхо»» включена в перечень мероприятий Стратегии социально-экономического Развития Республики Саха (Якутия) до 203 г. в части Инвестиционной стратегии, где сроки реализации проекта предусматриваются с поэтапным вводом объектов в 2020—2025гг.
6. Получены официальные предложения по участию в реализации проекта в качестве инвесторов от ООО «Адгезия», ОАО «ЦК Сир», группы компаний «Прометей».
7. Официальное письмо о своей заинтересованности по участию в проекте получено от компании АЛРОСА.

**Сведения о мероприятиях по реализации проекта  
с участием Фонда "Проектная компания комплекса «Земля Олонхо»**

<b>№</b>	<b>Период выполнения</b>	<b>Форма, место проведения</b>	<b>Основные результаты</b>
1.	21.01.2013 — 09.10.2013	Процедуры по регистрации НКО Фонд "Проектная компания комплекса «Земля Олонхо»	Получено свидетельство о регистрации
2.	2013—2014	Участие в организации архитектурного конкурса на эскиз-дизайн ИТ-парка. Якутск	Утвержден эскиз-дизайн здания ИТ-парка.
3.	27.02.2014 — 01.03.2014	Участие в работе XI-го Красноярском экономическом Форуме. Красноярск с презентацией НИП РС (Я) «Земля Олонхо»	Построен павильон, розданы материалы о проекте, принято участие в круглых столах, информация размещена на сайте ПКЗО и СМИ.
4.	01.02.2014 — 01.04.2014	Организация проведения комплексной независимой социально-экономической экспертизы Национального инновационного проекта «Земля Олонхо», Якутск.	Отчет ООО «Рейтинговое агентство ЭКСПЕРТ» (Москва) о проведении работ по экспертизе Национального инновационного проекта «Земля Олонхо» от 24.04.2014. Представлен сводный отчет в формате MS Word объемом 8445 КБ, содержащий результаты экспертизы.
5.	28.12.2013 — 28.09.2014	Организация и проведение совместно с Министерством культуры и духовного развития РС (Я) Международного конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию комплекса «Земля Олонхо», в т.ч. разработка конкурсного Положения, переписка с конкурсантами, разработка и подписание Контрактов и др., Якутск.	Конкурс состоялся, объявлены Победители. Конкурсные материалы, в т.ч. информационное письмо, Положение, результаты, протоколы, проекты и другие материалы публично размещены на сайте
6.	2013—2015	Организация совместно с АУ РС (Я) «Театр Олонхо» проведения проектно- инженерных изысканий, топосъемки территории комплекса «Земля Олонхо» с ООО «Хотустройизыскания», Якутск.	Разработаны топосъемка и документация по изысканиям в распечатанном и электронном виде.
7.	16.09.2014	Организация и проведение круглых столов с участием общественности и официальных лиц, Якутск.	Приняты рекомендации и решения по каждому круглому столу. Все материалы круглых столов, протоколы и др. публично размещены на сайте ПКЗО.
8.	16.09.2014	Круглый стол «Комплекс «Земля Олонхо»: город в городе». Модератор – Степанов А. И. – главный архитектор ГО «г. Якутск»	Приняты рекомендации: — о необходимости включения в госбюджет части средств на реализацию начального этапа строительства;

			<p>— по пилотному объекту проекта — IT-парку, надо попасть в программу строительства 100 объектов к 100-летнему юбилею ЯАССР;</p> <p>— в процессе утверждения концепции надо определиться по очередности строительства ключевых объектов: IT-парк, Международный Центр Олонхо с Театром Олонхо, Деловой Центр и т.д.</p>
9.	18.09.2014	<p>Круглый стол «Инженерные новации в комплексе «Земля Олонхо»». Модератор— Трофимов М.М. – председатель госкомитета по инновационной политике и науке РС (Я).</p>	<p>Предложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— применение подземного мусоропровода с пневматическим сбором мусора;</li> <li>— использование струнного транспорта;</li> <li>— использование электромобилей;</li> <li>— использование магнезита в строительстве;</li> <li>— использование энергоэффективных материалов, солнечной энергии;</li> <li>— лепестковых покрытий, где будут стоять солнечные батареи;</li> <li>— конструкции комплекса должны отвечать нашим температурным условиям;</li> <li>— необходимо пробурить две-три скважины на территории комплекса, и включить их в мониторинг, поскольку устойчивость этих объектов будет зависеть от состояния там мерзлых грунтов;</li> <li>— комплексное решение системы дренажирования с учетом стоков надмерзлотных и дождевых вод;</li> <li>— решение проблемы минерализации надмерзлотных вод;</li> <li>— сохранить автономное отопление и канализацию территории;</li> <li>— газо- и водоснабжение обеспечить извне;</li> <li>— создать участки с водоемами, обустроить систему водоотведения, обеспечив связь с городским каналом;</li> <li>— проложить кабельные трассы для передачи электроэнергии, обеспечивающие теплоэнергией путем передачи электроэнергии;</li> <li>— эксплуатацию объектов комплекса передать одной фирме;</li> <li>— привлечь успешных проектировщиков, чтобы инженерные сети решались одной группой, а не каждый застройщик решал это по-</li> </ul>

			<p>своему;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— выдержать оптимальную границу централизации и автономной инженерии;</li> <li>— рассмотреть энергосберегающие технологии, учитывая, что основным источником энергии будет централизованный;</li> <li>— необходимо расширять исследовательскую деятельность, опробовать новые технологии на объектах «Земли Олонхо»;</li> <li>— заложить принципы всего строительства на будущее.</li> </ul>
10.	18.09.2014	<p>Круглый стол «Театры и учреждения культуры в комплексе «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Борисов А. С. – министр культуры и духовного развития РС (Я).</p>	<p>Рекомендовано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Международный Центр Олонхо рассматривать как многофункциональный социокультурный объект, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> <li>— Театр Олонхо;</li> <li>— Театр Танца;</li> <li>— Саха Театр;</li> <li>— Музей варгана;</li> <li>— Музей фольклора;</li> </ul> </li> <li>— В техзадании предусмотреть круглый универсальный зал-трансформер;</li> <li>— разработать бизнес-план с учетом сопутствующей коммерческой инфраструктуры.</li> </ul>
11.	20.09.2014	<p>Круглый стол «Ландшафт страны олонхо в комплексе «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Борисова С. З. – к.б.н., директор Ботанического сада СВФУ им. М. К. Аммосова.</p>	<p>Предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— в рамках проекта развивать сотрудничество между проектными, строительными и озеленительными учреждениями;</li> <li>— предусмотреть представление и практическое применение результатов исследований ботаническими садами Института биологических проблем криолитозоны СО РАН и СВФУ им. М.К. Аммосова;</li> <li>— поддержать организации конкурсов с целью широкого обсуждения проектов, направленных на развитие города;</li> </ul>
12.	22.09.2014	<p>Круглый стол «Сакральное в комплексе «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Макаров Н. А. – заместитель министра культуры и духовного развития РС (Я).</p>	<p>Рекомендовано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— разработать концепцию объекта “Моҕол ураһа” с учетом функции оказания практической помощи населению;</li> <li>— объект “Моҕол Ураһа” должен стать культовым объектом якутской религии (саха итэҕэлэ), а не местом для проведения культурных и зрелищных</li> </ul>

			<p>мероприятий;</p> <p>— учесть все пожелания и замечания Бориса Федоровича Неустроева – Мандар Уус;</p> <p>— при проектировании этого объекта придерживаться канонов якутской архитектуры.</p>
13.	22.09.2014	<p>Круглый стол «Национально-культурные общины в комплексе «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Сергучев А. Е. – руководитель Департамента по делам народов РС (Я)</p>	<p>Решено:</p> <p>— организовать встречу с победителями международного конкурса с представителями национально-культурных объединений;</p> <p>— закрепить группу архитекторов по разработке проекта культурно-этнографического комплекса “Этнонациональная деревня в г. Якутске”;</p>
14.	23.09.2014	<p>Круглый стол «Комплекс «Земля Олонхо», как территория событийного туризма».</p> <p><i>Модератор</i> Курбаналиева Л. Г. – заместитель министра по делам предпринимательства и развития туризма РС (Я).</p>	<p>Предложения:</p> <p>— при разработке идеологии концепции каждого объекта комплекса «Земля Олонхо» учесть возможность развития событийного туризма на основе регулярных проведенных уникальных мероприятий;</p> <p>— на территории «Земли Олонхо» создать центр -«Полюс холода»;</p>
15.	23.09.2014	<p>Круглый стол «IT –технологии в комплексе «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Семенов А. А. – директор ГАУ РС (Я) «Технопарк «Якутия»».</p>	<p>Решено:</p> <p>— тесно работать со студентами и выпускниками СВФУ им. М. К. Аммосова, Якутского колледжа связи и энергетики им. П. И. Дудкина;</p> <p>— привлечь студентов на преддипломную (производственную) практику и стажировки;</p> <p>— совместно с НК «Ассоциация развития IT отрасли РС (Я)» разработать и внедрить современные технологии информационного обеспечения в проект «Земля Олонхо»»;</p> <p>— реализовать совместные проекты с резидентами ГАУ РС (Я) «Технопарк «Якутия»»;</p>
16.	23.09.2014	<p>Круглый стол «Перспективы и механизмы реализации комплексного инвестиционного проекта «Земля Олонхо»».</p> <p><i>Модератор</i> Чекин Е.А. – заместитель министра экономики РС (Я).</p>	<p>Рекомендовано:</p> <p>— необходимо проект «Земля Олонхо» реализовать в формате комплексного инвестиционного проекта, что позволит снизить относительные издержки на проведение и создание инфраструктуры;</p> <p>— учитывая высокую общественную значимость проекта, рекреационная составляющая комплекса «Земля Олонхо», с точки зрения</p>

			продуманности должна в полной мере обеспечивать рациональность и функциональность объемно-планировочных решений; — с целью минимизации бюджетного участия на этапе инвестирования и уменьшения издержек на содержание и эксплуатацию всего комплекса для обеспечения эффективности КИП «Земля Олонхо» необходимо при проектировании комплекса предусмотреть необходимый объем коммерческой составляющей объектов;
17.	24.09.2014	Круглый стол «Дети и молодежь в комплексе «Земля Олонхо»». Модератор Семенов Г.И. – первый заместитель министра по делам молодежи и семейной политике РС (Я).	Предложено: — включить в комплекс «Земля Олонхо» проект «Дворец молодежи», разрабатываемый с участием молодежи г. Якутска и республики;
18.	10.04.2014 — 11.04.2014	Встреча победителей конкурса с активистами национальных диаспор г. Якутска.	Принято решение о сборе информации по пожеланиям и наказам при разработке концепции «Этнодеревни» в комплексе «Земля Олонхо».
19.	01.04.2015 — 03.04.2015	Организация и проведение встречи и проведения мастер-классов со студентами СВФУ им. М.К. Аммосова и молодыми архитекторами РС (Я) с участниками международного конкурса на ландшафтно-архитектурную Концепцию комплекса «Земля Олонхо». Якутск	Студентам, молодым архитекторам даны советы, рекомендации известными архитекторами мирового уровня Стефано Рекалcati, Витторио Грасси, Борой Ковачевичем, Джеймсом Файнстоуном; Информация публично размещена в СМИ и на сайте ПКЗО.
20.	20.10.2014	Презентация-защита проектов финалистов Международного конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию комплекса «Земля Олонхо» на совещании в Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, Москва.	Вынесены итоги конкурса, размещенные на сайте.
21.	2015—2017	Выполнение предварительных расчетов ТЭО комплексного инвестиционного проекта НИП РС (Я) «Земля Олонхо», в т.ч. бизнес-плана создания Международного Центра Олонхо.	Разработан рабочий вариант ТЭО проекта «Земля Олонхо», размещен на сайте <a href="http://olonkholand.ru/teho-proekta">http://olonkholand.ru/teho-proekta</a>
22.		По поручению Главы РС (Я) Е.А. Борисова № А1-3165-20.04.12 от 2012г. по письму руководства ОАО «Внешэконобанк», проведена соответствующая работа с дочерней структурой данного института	Получено предварительное коммерческое предложение письмом № 145-исх. от 09.03.2016г. от генерального директора АО «Федеральный Центр предпроектного финансирования» (ВЭБ) А.В. Баженова

		развития АО «Федеральный Центр предпроектного финансирования».	по оказанию услуг инвестиционного консультирования комплексного инвестпроекта «Земля Олонхо».
23.	14-20.10.2016	Участие в конкурсе XXIV Международного фестиваля «Зодчество-2017» с публичной защитой проекта «Международный конкурс на ландшафтно — архитектурную концепцию комплекса «Земля Олонхо», Москва.	В номинации «Мероприятия регионов» завоеван главный приз – Золотой знак фестиваля «Зодчество-2017».
24.	13-16.12.2016	Участие в работе VII Съезда НКО России с публичной защитой проекта «Земля Олонхо», Москва.	Участники Съезда поддержали проект, эксперты публичной защиты приняли решение о поддержке проекта.
25.	01.03.2016 — 15.07.2016	Совместно с ТПП РС (Я) организация и проведение I-го Делового Форума общественности «Обобщение опыта, проблемы и перспективы развития гранительной и ювелирной отраслей РС (Я)», Якутск.	Принята резолюция, издан сборник материалов. По итогам Форума проведены совещание ТПП РФ в Москве, парламентские слушания в Госсобрании ИЛ Тумэн РС(Я). Приняты обращения в адрес государственных структур, приняты меры. Материалы Форума размещены публично на сайте
26.	01.03.2016 — 2017 г.	Совместно с ТПП РС (Я) организация и проведение мероприятий по созданию Якутского Алмазного Центра в рамках мероприятий по реализации НИП РС (Я) «Земля Олонхо»: — по поручению участников I-го Делового Форума общественности «Обобщение опыта, проблемы и перспективы развития гранительной и ювелирной отраслей РС (Я)» инициировано обращение ТПП РС (Я) на имя Президента РС (Я) по итогам Форума; — проведены слушания в ТПП России в Москве; — проведены парламентские слушания в Ил Тумэне РС (Я);	Итоги: — получен ответ от Минфина РФ; — получено письмо от АК АЛРОСА (ПАО) о согласии рассмотреть вопрос создания Якутского Алмазного Центра; — разработана концепция создания Якутского Алмазного Центра; — проведено рабочее совещание в АК АЛРОСА (ПАО) в Москве по вопросу создания Якутского Алмазного Центра; — разрабатывается бизнес-план создания Якутского Алмазного Центра в рамках проекта «Земля Олонхо» в Якутске.
27.	2016—2017	Участие в конкурсе грантов НКО Министерства культуры и духовного развития РС (Я) и Президента РФ с проектом «Народная концепция комплекса «Земля Олонхо»;	Результаты опубликуются в конце ноября 2017.

Директор ПКЗО



Л.В. Федорова