

## Комплекс «Земля Олонхо»: истоки и современность

### Истоки:

Идея создания комплекса «Земля Олонхо» родилась после того, как в 2005 году ЮНЕСКО объявило наш эпос одним из шедевров устного нематериального наследия человечества. Через год в Якутск приехал генеральный директор ЮНЕСКО Коитиро Мацуура, с которым было подписано соответствующее коммюнике, где было сказано о создании Международного Центра Олонхо и Театра Олонхо. Был возложен памятный камень с надписью, находится во дворе Гуманитарного Института СО РАН, ул. Петровского.

Л.В. Федорова, будучи заместителем директора ДК Кулаковского, исполнительным директором Ассоциации Олонхо и Алмазного Центра, в феврале 2008 г. обратилась письмом президенту Вячеславу Штырову. С предложением создать парк-комплекс «Земля Олонхо» на территории 67 и 68 кв. (нынче 69 кв.)

Вследствие проделанной работы, Президентом В.А. Штыровым был подписан Указ от 26 апреля 2010 года № 1904 «О национальном инновационном проекте Республики Саха (Якутия) “ЗЕМЛЯ ОЛОНХО”».

Ответственным был назначен министр культуры, Андрей Борисов.

В декабре 2014 г. Экономический Совет Правительства РС (Я) одобрила Концепцию проекта. Где центральными объектами будущего комплекса должны были стать Международный Центр Олонхо, ИТ-парк. Разработки ПСД этих объекты вошли в предвыборную программу Егора Борисова и распоряжением Правительства Якутии были включены в план мероприятий 2017 г.

В 2010 г. при Министерстве культуры создана дирекция по предпроектным работам;

В 2013г. для содействия общественностью реализации проекта учреждена общественная организация ПКЗО: Фонд проектная компания комплекса "Земля Олонхо" (НКО);

### **Что сделано практически по проекту:**

- расселены жильцы из ветхих домов на полуострове оз. Сайсары;
- в 2011 году закончилась аренда Ростелекомом участков земли на 68 кв. (радиополе, нынче идет как 69 кв.), и решены вопросы по передаче радиопередатчиков другим организациям связи;
- ПКЗО и Театр Олонхо создали сайт проекта [olonkholand.ru](http://olonkholand.ru)
- проведены конференции, форумы и общественные круглые столы по обсуждению концепции проекта;
- в 2014 г. ПКЗО и Минкультуры организовали и провели Международный конкурс на ландшафтно-архитектурную концепцию комплекса "Земля Олонхо" с участием 9 интернациональных команд. Экспертами и членами международного жюри выступили ведущие архитекторы и специалисты, в т.ч. с мировыми, специалисты Минвостокразвития РФ;
- общая сумма затрат на создание концепции и проведение конкурса составила около 18 млн. руб., в т.ч. 9 млн.н - бюджетных средств РС (Я) по линии программы минкультуры, 9 млн. руб. средства участников ПКЗО: СВФУ, Театр Олонхо, Адгезия, Сир, учреждения культуры, общественные организации, физические лица;
- ПКЗО и Театр Олонхо организовали экспертную социально-экономическую оценку проекта компанией Эксперт РА (Москва);

- ПКЗО, Адгезия и Театр Олонхо разработали предварительное ТЭО проекта с бизнес планами Международного Центра Олонхо и инновационного жилого поселения проекта;

- получено коммерческое предложение от Федерального Центра Проектного финансирования ВЭБ по составлению квалифицированного проекта ТЭО и подбора инвесторов проекта;

- получены предложения от потенциальных инвесторов - как российских, так и местных участников проекта, в т.ч. группы Прометей, Адгезия, Сир;

- в апреле 2016 г. ПКЗО и ТПП РС (Я) организовали и провели Форум общественности, посвященный 25-летию создания АК «Туймаада Даймонд». Письма на основе принятой резолюции были направлены руководству республики и страны;

- получено согласие АК АЛРОСА по созданию Алмазного Центра на территории комплекса "Земля Олонхо" на ранее запланированном месте - 67 кв., полуостров оз. Сайсары;

- по запросу АК АЛРОСА разработанная Концепция Алмазного Центра с другими документами направлена руководству компании, разрабатывается бизнес-план;

- при доработке вопросов, проект может претендовать на статус крупномасштабного инвестиционного проекта РС (Я) с отведение земельных участков под комплекс без проведения тендеров;

- были внесены предложения в адрес Главы РС (Я) и правительства РС (Я).

- проект с подачи Корпорации развития Якутии (Г.Ф. Алексеев) был включен в Стратегию социально-экономического развития РС (Я) до 2030 г., которая прошла как общественные прослушивания, так и одобрение в Министерстве экономики РФ.

#### **Состояние дел сегодня:**

- без обсуждения с Министерством культуры и духовного развития РС (Я) и инициаторами, общественностью - ПКЗО, в результате кулуарных решений и предложений Министерства архитектуры и строительного комплекса РС (Я) в нарушение положений Концепции комплекса "Земля Олонхо" на его территории отведен участок и построен музей-парк "Россия - моя история";

- в результате кулуарных решений Министерства архитектуры и строительного комплекса РС (Я) без обсуждения с общественностью - ПКЗО, инициаторами, в нарушение положений Концепции комплекса "Земля Олонхо", в обход нормативов строительных норм и правил по территориальному планированию, архитектурно-строительному проектированию, проведен архитектурный конкурс на дизайн-концепцию общественного социально-культурного объекта "Центр Эпосы Евразии" на участке, который с 2007г. согласован под строительство Алмазного Центра;

- при этом в нарушение закона об интеллектуальной собственности, использована разработка ПКЗО - техническое задание Международного Центра Олонхо с дублированием его функций;

- без ведома общественности, после прохождения процедуры общественных прослушиваний, Министерством экономики РС (Я) на сайте ведомства изменен текст документа "Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)";

- в этом документе проект "Земля Олонхо" исчез вообще, его ключевые объекты отсутствуют - "Международный Центр Олонхо", ИТ-парк, инновационное поселение и др.;

- при этом Министерство архитектуры и строительного комплекса РС (Я) Министерство экономики РС (Я) ссылок на какие-то нормативные акты, обосновывающие эти изменения и решения не предоставляют.

### **Предложения ПКЗО:**

- обсудить создавшуюся ситуацию на уровне Председателя правительства РС (Я);
- скорректировать Концепцию проекта "Земля Олонхо", ранее одобренную экономическим Советом правительства РС (Я) с учетом появления парка-музея "Россия - моя история";
- рассмотреть вопрос по ключевому объекту "Международный Центр Олонхо" и объекту "Центр Эпосов Евразии", их месторасположений с соблюдением нормативов строительных норм и правил по территориальному планированию, архитектурно-строительному проектированию общественных объектов с одновременным массовым нахождением в нем тысяч людей, с учетом путей эвакуации людей при чрезвычайных обстоятельствах, удобства подъезда пожарных, скорых машин и т.д.;
- провести обсуждение скорректированной Концепции с общественностью на площадке конференции "Города и люди", проводимой Администрацией ГО г. Якутск и Общественной палатой г. Якутска;
- с учетом предложений общественности доработать ландшафтно-архитектурную концепцию комплекса и ПСД Международного Центра Олонхо с победителями состоявшегося международного конкурса;
- обсудить предложение ФЦПФ ВЭБ по разработке окончательного ТЭО проекта "Земля Олонхо" в целом и подбору инвесторов;
- провести работы по приданию проекту "Земля Олонхо" статуса крупного инвестиционного проекта Республики Саха (Якутия) с решением земельных вопросов;

Директор ПКЗО



Л.В. Федорова